

Ректор СибУПК

Утверждаю:

В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра
помещений под буфет на 1 этаже в УК №4 по адресу пр. К. Маркса, 24.**

« 23 » июня 2025 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., заместителя начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., коменданта Агафоновой Г.Г., провела визуальный осмотр **помещений под буфет на 1 этаже в УК №4 по адресу пр.К.Маркса, 24** для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Помещения №№29 и 30 по плану БТИ на 1 этаже здания УК №4 общей площадью 35,5 м2 необходимо переоборудовать под буфет. Для этого необходимо их объединить.

В результате осмотра выявлено следующее.

В помещениях в процессе эксплуатации на стенах и потолках появились множественные трещины, грязь, местами отслоилась штукатурка. В помещениях холодно. Наружные стены обшиты гипсовыми панелями, под которыми находится не оштукатуренная кирпичная стена с трещинами и сквозными отверстиями. Внутренние стены выполнены из сибита или ГКЛ. Стены, граничащие с коридором, выполнены из дранки. Штукатурка на стенах растрескалась, и частично разрушилась.

Оконные откосы, подоконники и уголки грязные, деформированные. Из окон дует.

Покрытие пола выполнено из линолеума по деревянному основанию, основание под линолеумом деформировано, скрипит при ходьбе. По периметру стен установлен ПВХ плинтус.

Потолки в помещениях окрашены по штукатурке. На большой площади штукатурный слой отходит от плит перекрытия.

Межкомнатные двери в удовлетворительном состоянии.

Чугунные радиаторы и трубы отопительной системы окрашены, грязные, видны следы коррозии. Слабый нагрев радиаторов, хотя промывка была произведена. Отсутствует запорная арматура.

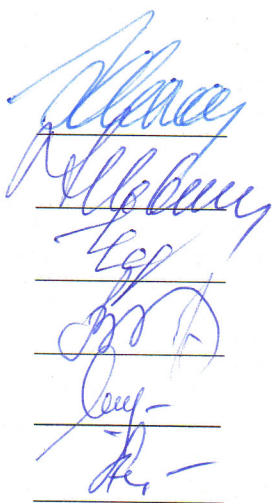
Проложена старая электропроводка из алюминиевого провода. Установлены разные светильники в каждом отдельно взятом помещении. Недостаточный уровень освещения. Выключатели и розетки старые. Места расположения электроприборов не соответствуют новому назначению помещений. Отсутствует подключение к водопроводу и канализации.

Необходимо выполнить:

- Демонтировать перегородку между 29 и 30 кабинетами. Снять облицовку с ж/б колонн.
- Ремонт стен с утеплением наружных кирпичных стен напыляемым составом и обшивкой из ГКЛ.
- Ремонт полов с выравниванием оснований, укладкой керамогранита и подводкой инженерных коммуникаций для буфета.
- Устройство зоны буфета с установкой сантехприборов.

- Замену окон, оконных откосов и подоконников с предварительным утеплением откосов напыляемым составом.
- Монтаж подвесного потолка Армстронг с расчисткой поверхности плит перекрытия.
- Замену радиаторов с установкой запорной арматуры; замену горизонтальных и вертикальных участков труб отопления и их окраску;
- Ремонт электропроводки с заменой алюминиевого провода на медный, светильников (по нормам освещения), выключателей и розеток.

Подписи:



Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

В.М. Кузьменко

О.В. Миклухина

Г.Г. Агафонова